



CUMHUR İNAN BİLEN  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

## **VERGİ İNDİRİMLERİNİN SÜRESİ UZATILDI**

**21 MART 2019**

## KAPSAM

İşbu çalışma, **21.03.2019** tarih ve **30721** sayılı **Resmi Gazete’de** yayımlanan **843 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (“Karar”)** kapsamında hazırlanmıştır.

## ***Süre Uzatımı Neyi Kapsıyor?***

### ***1. Konut Satışı KDV Oranında İndirim***

- 31.10.2018 tarih ve 30581 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 287 Sayılı Karar ile 150 m<sup>2</sup>’den büyük ya da 150 m<sup>2</sup>’den büyük olmasına rağmen; büyükşehirde inşa edilmiş olması, lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılması, rezerv-riskli olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerin dışında kalması gibi şartları sağlayan konutların satışında KDV oranı, 31.10.2018 tarihine kadar %18’den %8’e indirilmişti.
- 21.03.2019 tarih ve 30721 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Karar ile bu süre, 31.10.2018 tarihinden **30.06.2019** tarihine uzatılmıştır.

## 2. Tapu Harcında İndirim

- Tapu harçlarında indirim konusu olan işlemler 492 Sayılı Harçlar Kanunu 4 Sayılı Tarife “1.Tapu İşlemleri” 20/a fıkrasında düzenlenmiştir. Buna göre; «*Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (cebrî icra ve şüyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı, Tapuda kaydı bulunmayan gayrimenkullerin, zilyetlik devir sözleşmeleri ile devrinde de bu fıkra hükümleri uygulanır. Hesaplanacak harç, zilyetlik devir sözleşmeleri yapılmadan önce, şekli ve muhtevası Maliye ve Gümrük Bakanlığınca tespit edilecek bir beyanname ile bildirilir ve beyanname verme süresi içinde ödenir.*» şeklinde ifade edilmektedir.
- Bu kapsamda; **30.04.2018 tarihli ve 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın 5. maddesinde** yer alan 31.10.2018 ibaresi, 31.12.2018 şeklinde değiştirilmişti. Başka bir ifadeyle, anılan düzenlemeler dahilinde tapu harcında uygulanan vergi indirimi (binde 20'den binde 15'e) **31.12.2018 tarihine kadar** (bu tarih dahil) uzatılmıştı.
- Fakat, 21.03.2019 tarihli Karar ile bu süre 31.12.2018 tarihinden **31.12.2019** tarihine uzatılmıştır.

### **3. Mobilya Sektöründe Meydana Gelen Vergi İndirimi**

- 31.12 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere;
- ✓ Yüksekliği ayarlanabilen oturmaya mahsus döner koltuk ve sandalyelerin,
- ✓ Yatak haline getirilebilen oturmaya mahsus mobilyaların,
- ✓ Oturmaya mahsus diğer mobilyaların,
- ✓ Bürolarda kullanılan türden metal mobilyaların,
- ✓ Metalden diğer mobilyaların,
- ✓ Bürolarda kullanılan türden ahşap mobilyaların,
- ✓ Mutfaklarda kullanılan türden ahşap mobilyaların,
- ✓ Yatak odalarında kullanılan türden ahşap mobilyaların,
- ✓ Diğer ahşap mobilyaların,
- ✓ Plastik maddelerden mobilyaların teslimlerinde KDV oranı %18'den %8'e indirilmişti. Bu süre, 21.03.2019 tarihli Karar ile **30.06.2019** tarihine uzatılmıştır.

#### **4. Beyaz Eşya Sektöründe Meydana Gelen Vergi İndirimi**

- 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere;
  - ✓ Klima cihazlarının,
  - ✓ Buzdolapları, soğutucular ve dondurucu cihazlarının,
  - ✓ Su ısıtıcılarının,
  - ✓ Termosifonların,
  - ✓ Çamaşır kurutma makinelerinin,
  - ✓ Bulaşık yıkama makinelerinin,
  - ✓ Çamaşır makinelerinin,
  - ✓ Vakumlu elektrik süpürgelerinin,
  - ✓ Gıda maddesi öğütücülerinin ÖTV oranları %0 olarak belirlenmişti. Bu süre, 21.03.2019 tarihli Karar ile **30.06.2019** tarihine uzatılmıştır.

## 5. Motorlu Araçların ÖTV'sinde Meydana Gelen İndirim

- 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere; 1600 CC altı motorlu araçlarda ÖTV uygulaması 15'er puan azaltılmıştı. Bu süre 21.03.2019 tarihli Karar ile 31.12.2018 tarihinden **30.06.2019** tarihine uzatılmıştır.
- Bu kapsamda uygulanacak ÖTV indirimi;

<b>1600 CC Altı Motorlu Araç Vergisiz Satış Fiyatları</b>	<b>Vergi İndirimi Öncesi ÖTV</b>	<b>Vergi İndirimi Sonrası ÖTV</b>
70.000 TL'ye kadar	%45	%30
70.000-120.000 TL arası	%50	%35
120.000 TL üzeri	%60	%45

- Ayrıca, 31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı 4. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 540 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uygulanacak olan; sürekli nominal gücü 250 watt'ı geçmeyen yardımcı bir elektrik motoru olan pedal yardımcı, iki, üç ve dört tekerlekli taşıtlar ile motor gücü 20 kW'ı geçmeyen motosikletler için belirlenen %0'lık ÖTV oranı **30.06.2019** tarihine kadar uygulanmaya devam edecektir.

## 6. Ticari Araçların KDV'sinde Meydana Gelen İndirim

- Ticari araçlar; yük taşıma, yolcu taşıma gibi amaçlarla kullanılmakta olan araçlardır. Binek araçlar gibi hususi olarak kullanım amacı bulunmamaktadır. Vergi kanunlarında ticari araçlarla ilgili açık bir düzenleme bulunmamasına karşın, Seri no.lu Gümrük Genel Tebliği ekindeki 87.03 tarife pozisyonu ile ilgili açıklama notlarında, şoför kısmının arkasındaki bölümde emniyet kemeri bulunmayan, bu bölümde yer alan koltukları sabit olmayan, sadece önde iki koltuğu olan, arkadaki yan camları kapalı olan, kapalı kasalı ve şoför sırası ile arkadaki bölüm arasında sabit bir panel veya ağıdan yapılmış bariyer olan panelvan, pikap vb. türü araçlar;

- ✓ Ducato,
- ✓ Caravelle,
- ✓ Transporter,
- ✓ Traffic,
- ✓ Doblo,
- ✓ Caddy,

gibi araçlar 87.04 tarife pozisyonunda kamyonet olarak sınıflandırılmıştır. Bu araçların KDV oranı, 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) %18'den %1'e indirilmişti. Bu süre, 21.03.2019 tarihli Karar ile **30.06.2019** tarihine kadar uzatılmıştır.





CUMHUR İNAN BİLEN  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

## **SAYGILARIMIZLA**

Sitemizde(cumhurbilenymm.com.tr) paylaşılan vergi ve vergileme ile ilişkili çalışmalarda şahsi görüş ve yorumlarımız yer almaktadır. Sitemizde yer alan bilgi veya verileri kullanmanız sonucunda ortaya çıkabilecek her türlü risk tarafınıza aittir. Sitemiz ve yazarları, söz konusu kullanımdan dolayı (ihmkarlık kaynaklı olanlar da dahil olmak üzere) her türlü özel, dolaylı veya arzi zararlardan ve cezai tazminattan dolayı sorumlu tutulamaz.