



CUMHUR İNAN BİLEN
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30.04.2018 TARİHLİ VE 2018/11674 SAYILI
BAKANLAR KURULU KARARI
İLE GETİRİLEN DÜZENLEMELER
09.05.2018

1- Kreş ve Gündüz Bakım Hizmetlerine İlişkin İstisna

Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) 23/16. maddesinde; «İşverenlerce bu hizmetlerin verilmediği durumlarda, ödemenin doğrudan bu hizmetleri sağlayan gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerine yapılması şartıyla, her bir çocuk için aylık, asgarî ücretin aylık brüt tutarının %15'ini aşmamak üzere bu istisnadan yararlanılır. Kreş ve gündüz bakımevi hizmetini sağlayanlara yapılan ödemelerin belirlenen istisna tutarını aşan kısmı ile hizmet erbabına bu amaçla nakden yapılan ödemeler ve sağlanan menfaatler ücret olarak vergilendirilir. Bu bentte yer alan %15 oranını, asgarî ücretin aylık brüt tutarının %50'sine kadar artırmaya ve kanuni seviyesine getirmeye Bakanlar Kurulu, bu istisnanın uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir.» hükmü yer almaktadır.

Bakanlar Kurulu söz konusu yetkisini kullanarak %15'lik oranı, üst sınır olan %50 oranına yükseltmiştir.

Bu kapsamda, işverenlerce kreş ve gündüz bakımevi verilmediği durumlarda, ödemenin doğrudan bu hizmetleri sağlayan gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerine yapılması şartıyla, her bir çocuk için aylık, asgarî ücretin aylık brüt tutarının %50'sini aşmamak üzere istisnadan yararlanılabilmesi imkanı getirilmiştir.

2- Konut teslimlerinde Katma Değer Vergisi (KDV) oranı indirimi

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranlarını belirleyen 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na geçici 3. madde eklenmek suretiyle **% 18 oranında KDV'ye tabi konutların 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV oranı % 8 olarak uygulanacaktır.**

Bu kapsamda **konutların** devri için henüz tapuda tescil yapılmamış veya inşaat tamamlanmadığı için **fiilen teslim edilmemiş olsa bile, 31 Ekim 2018 tarihine kadar söz konusu konutların devrine ilişkin fatura veya benzeri belge düzenlenmesi halinde,** katma değer vergisi oranı **%8** olarak uygulanacaktır.

3- İşyeri ve Konut Satışlarında Tapu Harcı İndirimi

492 sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden **binde 20 oranında alınan tapu harcı, konut ve işyerleri için (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) binde 15 olarak uygulanacaktır.**



SAYGILARIMIZLA

Sitemizde(cumhurbilenymm.com.tr) paylaşılan vergi ve vergileme ile ilişkili çalışmalarda şahsi görüş ve yorumlarımız yer almaktadır. Sitemizde yer alan bilgi veya verileri kullanmanız sonucunda ortaya çıkabilecek her türlü risk tarafınıza aittir. Sitemiz ve yazarları, söz konusu kullanımdan dolayı (ihmkarlık kaynaklı olanlar da dahil olmak üzere) her türlü özel, dolaylı veya arazi zararlardan ve cezai tazminattan dolayı sorumlu tutulamaz.